Smlouva o dílo

"Zpracování energetické koncepce pro ZČU*“*

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanského zákoníku*

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: bude uvedeno v záznamu o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky realizované ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek(dále jen „veřejná zakázka“).

**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:**

**Západočeská univerzita v Plzni**

se sídlem: Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň

IČO: 49777513 DIČ: CZ49777513

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 314/1991 Sb.

zastoupený: prof. RNDr. Miroslav Lávička, Ph.D., rektor

datová schránka: zqfj9hj

kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Jiří Fiala, tel. 735715947, e-mail: jfiala@rek.zcu.cz

*dále jen „objednatel“*

**Zhotovitel:**

**název zhotovitele**

zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn.:       vedenou u

se sídlem:

zastoupený:

IČO:       DIČ:

datová schránka:

kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

     , tel.      , e-mail:

*dále jen „zhotovitel“*

1. **PŘEDMĚT DÍLA**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo – zpracování energetického konceptu (dále jen „dílo“) dle Přílohy č. 1. Do energetické koncepce budou zahrnuty veškeré budovy, které má objednatel v majetku nebo je spravuje (stravovací a ubytovací zařízení, fakulty, apod.), viz Příloha č. 1 této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah budov, které budou zahrnuty do energetické koncepce. Omezení provede objednatel jednostranným oznámením zaslaným zhotoviteli.
   2. Dílo bude realizováno za podmínek stanovených touto smlouvou, zadávací dokumentací k veřejné zakázce, a pokynů ze strany objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele.
   3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede Dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
   4. Energetická koncepce se bude minimálně skládat z následujících částí:

* Analýza stávajícího stavu
* Návrh vhodného energetického řešení
* Zhodnocení potenciálu výroby vlastní energie
* Ekonomické vyhodnocení
* Posouzení možnosti financování ve vztahu k úsporám

Základní požadovaný rozsah/obsah požadované dokumentace je uveden v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, se kterou se Zhotovitel v souvislosti s podáním své nabídky do veřejné zakázky podrobně seznámil a prohlašuje, že plně porozuměl tomu, jak je požadované dílo vymezeno. Tato podrobná specifikace Díla je také přílohou této smlouvy, jako její příloha č. 1.

* 1. Objednatel požaduje výstupy (koncepci) předat ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jedno digitální vyhotovení ve formátu pdf a v otevřeném formátu.
  2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s podklady pro provedení díla a rovněž tak s rozsahem a povahou díla, provedl kontrolu obsahu podkladů pro provedení díla a jejich vzájemného souladu a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
  3. Dále rovněž potvrzuje, že k podkladům pro provedení díla nemá žádných připomínek a že je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu.

1. **CENA DÍLA**
   1. Objednatel se zavazuje zaplatit za plnění dle této smlouvy celkovou smluvní cenu ve výši:

Celková cena ……. Kč bez DPH

Výše DPH % ........ Kč

Celková cena ........ Kč vč. DPH.

* 1. DPH bude uplatněna dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
  2. Cena díla se sjednává jako cena pevná a konečná. Cena za zpracování energetické koncepce jednotlivých budov uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy je stanovena v Příloze č. 1 této smlouvy.
  3. Dojde-li ze strany objednatele k jednostrannému omezení rozsahu díla v souladu s čl. 1.1 této smlouvy, ponižuje se automaticky cena sjednaná v čl. 2.1 této smlouvy o cenu za zpracování energetické koncepce příslušných budov stanovenou v Příloze č. 1 této smlouvy. O takové změně rozsahu díla a ceny za dílo nejsou strany povinny uzavírat dodatek k této smlouvě. Objednatel je však povinen zaplatit zhotoviteli cenu za část díla zpracovaného zhotovitelem předtím, než bylo oznámení o omezení rozsahu díla zhotoviteli doručeno, popř. nahradit zhotoviteli náklady, které zhotovitel účelně vynaložil v souvislosti s obstaráváním podkladů k budovám, vůči nimž bylo objednatelem dílo omezeno.
  4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s řádným provedením díla dle čl. 1 této smlouvy včetně nákladů souvisejících s plněním povinností zhotovitele dle této smlouvy a s plněním povinností zhotovitele dle příslušných právních předpisů (tj. např. náklady na pojištění, licence, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré náklady související s opatřením podkladů, stanovisek a vyjádření k jednotlivým budovám uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy.
  5. Zhotovitel nese veškeré náklady a poplatky související s provedením díla.
  6. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

1. **TERMÍN PLNĚNÍ A MÍSTO DODÁNÍ DÍLA**
   1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **šesti (6)** **měsíců** od nabytí účinnosti této smlouvy v požadované formě a počtu vyhotovení.
   2. Místo předání díla: v místě sídla objednatele.
   3. Zhotovitel je povinen Dílo předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v odstavci 1 tohoto článku. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít dílo pouze v případě, že bude provedeno řádně, tj. v souladu s touto smlouvou, její přílohou č. 1 a zadávacími podmínkami objednatele. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
   4. O předání a převzetí díla, nebo jeho části, bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 15 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané Dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou Dokumentaci odsouhlasil.
   5. Zhotovitel je povinen provést dílo a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu stanoveném výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může dílo provést ještě před stanoveným termínem.
2. **PROVÁDĚNÍ DÍLA**
   1. Předmět Smlouvy bude plněn v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele. Zhotovitel se bude řídit i dalšími pokyny objednatele a činnost dle Smlouvy bude vykonávat v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Bez souhlasu objednatele se nesmí od jeho pokynů zhotovitel odchýlit. Ustanovení o povinnosti zhotovitele upozornit na nevhodnost příkazů objednatele dle ust. § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.
   2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli další podklady, ev. poskytnout další informace, které obdrží v průběhu realizace díla dle této Smlouvy, pokud budou potřebné pro splnění závazku smlouvou založeného. Veškeré další podklady a informace, které objednatel zhotoviteli předá či sdělí po uzavření smlouvy, se považují za příkaz objednatele. Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne zhotoviteli další součinnost nezbytnou ke splnění závazku založeného smlouvou. Objednatel však není povinen poskytnout zhotoviteli stavební a technické podklady k jednotlivým budovám uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy. Obstarání těchto podkladů, jakož i jakýchkoli dalších odborných stanovisek a vyjádření, která jsou potřebná k řádnému splnění předmětu této smlouvy, je povinen zajistit zhotovitel.
   3. Při odstraňování jakýchkoliv nedostatků nebo vad díla nese zhotovitel všechny náklady s tím spojené. Nároky z vad díla, a to ať již jde o nároky z titulu vad, s nimiž bude dílo převzato, nebo ať již jde o nároky z vad z titulu záruky za jakost, se nedotýkají nároku objednatele na náhradu vzniklé újmy nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel zejména bere na vědomí, že odpovídá jak za vady díla, tak za jakékoliv objednateli vzniklé újmy následně způsobené těmito vadami. Jakoukoliv újmu, přímou či nepřímou, zejména pak škodu představovanou vynaložením nákladů na odstranění vad předmětu plnění, nebo vynaložením nákladů na odstranění důsledků vadného plnění, nebo újmu v podobě ušlého zisku, se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, pokud je vadné.
   4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění.
   5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla splnit požadavky objednatele uvedené v tomto článku.
   6. Na nevhodnou povahu převzatých věcí nebo na nevhodné pokyny objednatele je zhotovitel povinen upozornit objednatele bezodkladně a písemně.
   7. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, včas a v souladu s obecně platnými právními předpisy, rovněž dodržet všeobecné závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy.
   8. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo na základě pokynů a dokumentů uvedených v čl. 1.2 této smlouvy.
   9. Zhotovitel je zejména povinen během zpracovávání díla pravidelně (nejméně jednou měsíčně ) dílo konzultovat s objednatelem, řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci.
   10. Objednatel nebo jím pověření zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění díla kdykoli v průběhu jeho zpracování. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k posouzení nedokončené dílo do dvou (2) pracovních dnů od výzvy objednatele.
   11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
   12. Veškeré odborné práce je zhotovitel povinen vykonávat prostřednictvím pracovníků majících příslušnou odbornou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednateli povinen předložit.
   13. Zhotovitel je povinen provádět dílo a plnit s tím související smluvní povinnosti (komunikace s objednatelem, poskytování součinnosti apod.) za použití fyzických osob uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „členové realizačního týmu“).
   14. Změna členů realizačního týmu je podmíněna předchozím písemným souhlasem kontaktní osoby objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci min. v rozsahu, jakou na danou pozici v týmu stanovily zadávací podmínky veřejné zakázky.
   15. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla či jeho části pouze poddodavatele uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, tj. v Seznamu poddodavatelů.
   16. Změna poddodavatele, nebo využití jiného poddodavatele než uvedeného v příloze č. 3 smlouvy je podmíněna předchozím písemným souhlasem kontaktní osoby objednatele.
   17. V případě potřeby změny poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů ve veřejné zakázce, doloží zhotovitel ke své písemné žádosti o změnu poddodavatele i doklady k prokázání stejného rozsahu kvalifikace, jakou prokazoval původní poddodavatel.
3. **LICENCE**
   1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu díla spočívající v oprávnění dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem způsobům užití ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) v neomezeném rozsahu.
   2. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení díla zcela splacené právo dílo užívat. Objednatel toto právo přijímá.
   3. Objednatel a zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v této smlouvě.
   4. Objednatel a zhotovitel v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za dílo, a to i při případném převodu díla na třetí osobu.
   5. Objednatel je oprávněn dílo, jeho název či označení autora jako poskytovatele upravit, změnit nebo užít dílo bez uvádění autorství.
   6. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem a zařadit dílo do díla souborného.
   7. Objednatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení, a to i opakovaně.
   8. Objednatel není povinen licenci využít ani poskytnout zhotoviteli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin objednatelem pořízených na základě této licence.
4. **ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**
   1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla dle této smlouvy až do okamžiku jeho předání objednateli. Dílo se stává vlastnictvím objednatele jeho převzetím ze strany objednatele.
   2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně škod vzniklých vadami díla.
   3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu, že dílo nebude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, včetně předpisů k jejich provedení, v souladu s normami ČSN nebo jinými technickými normami, nebo povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.
5. **ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA DÍLO**
   1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
   2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 24 měsíců od provedení díla. Objednatel je oprávněn uplatnit nároky z vad kdykoli v době záruky.
   3. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří (3) pracovních dnů po obdržení reklamace vady díla písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Současně musí zhotovitel písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Tento termín nesmí být delší, než pět (5) pracovních dnů od obdržení reklamace.
   4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ani do deseti (10) pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
6. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
   1. Smluvní cena díla bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového a účetního dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem po provedení díla.
   2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je poskytovatel povinen uvést v každé faktuře i tyto údaje:
7. číslo a datum vystavení faktury
8. přesný název díla
9. číslo smlouvy objednatele (uvedené v záznamu o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.)
10. identifikaci a kontaktní údaje osoby, která fakturu vyhotovila
11. označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v „Registru plátců DPH a identifikovaných osob“ (dle § 96 ZDPH)
12. lhůtu splatnosti faktury 30 dní
13. IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
    1. Přílohou faktury musí být předávací protokol dle čl. 3.4 této smlouvy.
    2. Splatnost faktury se stanovuje v délce 30-ti dnů ode dne doručení vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti objednateli.
    3. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit fakturu poskytovateli k opravě či doplnění, přičemž lhůta splatnosti počne běžet až doručením nového daňového dokladu objednateli.
    4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné poddodavatele.
    5. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
    6. Zhotovitel, je-li plátcem DPH, se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla tuzemských bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) ZDPH).  V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný tuzemský bankovní účet, má objednatel právo ponížit platbu zhotoviteli uskutečňovanou na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH a současně je oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacenou částku DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a ZDPH.
    7. V případě, že se zhotovitel stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a ZDPH, je objednatel oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a 109a ZDPH. V takovém případě tuto skutečnost objednatel oznámí zhotoviteli a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele za objednatelem v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se zhotovitel stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH, bude ověřena z veřejně dostupného registru, což zhotovitel výslovně akceptuje a nebude činit sporným.
14. **SMLUVNÍ POKUTY**
    1. V případě porušení povinností dle této smlouvy má objednatel nárok na zaplacení smluvních pokut dle tohoto článku ze strany zhotovitele. Nárok na smluvní pokuty je možné uplatnit kumulativně.
    2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s provedením díla.
    3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s odstranění reklamované vady díla.
    4. Nedodrží-li objednatel splatnost faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení. Výše úroku z prodlení odpovídá výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení.
    5. Smluvní pokuty dle této smlouvy se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
    6. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele.
    7. Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě se nijak nedotýká nároků na náhradu škody.
15. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
    1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
    2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 občanského zákoníku od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího porušení zhotovitelem.
    3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
16. zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
17. příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
18. je podán návrh na zrušení zhotovitele podle zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
    1. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2595 a § 2591 občanského zákoníku ve vztahu k možnosti odstoupení od smlouvy.
    2. **Vyhrazená změna závazku**

Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ:

- vyhrazuje prodloužení realizace plnění v případě závažných okolností, jakými jsou zejména např. neobdržení podkladových stanovisek dotčených orgánů v původní očekávané době max. 30 dnů nebo jiná mimořádná situace. Dodavatel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Lhůta plnění bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Objednatel neschválí prodloužení lhůty plnění v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.

- vyhrazuje navýšení ceny v případě změny sazby DPH v daňových předpisech.

- vyhrazuje prodloužení termínu realizace plnění v případě, že nastane potřeba provést vícepráce (víceslužby). Dodavatel může vznést nárok na prodloužení termínu realizace plnění na základě jím zpracovaného návrhu provedení víceprací (popř. upraveného harmonogramu prací), který předloží Objednateli. Pokud bude návrh provedení víceprací Objednatelem schválen, bude uzavřen dodatek, jehož předmětem bude prodloužení termínu plnění v souvislosti s prováděním víceprací.

Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ:

- vyhrazuje nahrazení vybraného dodavatele dodavatelem dalším v pořadí v případě, podmínky užití této vyhrazené změny jsou blíže uvedeny v zadávací dokumentaci.

Objednatel si v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ:

- zákona vyhrazuje pro případ potřeby dalších prací v rámci plnění této veřejné zakázky možnost změny závazku (opční právo) až do výše 30% předpokládané hodnoty veřejné zakázky, a současně nepřesáhne max. 30% z ceny této veřejné zakázky dle uzavřené smlouvy o dílo. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejnění podle § 66 zákona. Vybranému dodavateli by byla zaslána výzva k jednání, následně by obě strany uzavřely dodatek ke smlouvě, jehož předmětem by byla specifikace nových služeb a navýšená cena. Jednací řízení by bylo zahájeno nejpozději do tří (3) let od uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem. Výhrada změny závazku nemusí být Objednatelem využita. Změny ve smlouvě lze činit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi Objednatelem a dodavatelem.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
   2. Zhotovitel prohlašuje a podpisem potvrzuje, že se před podáním nabídky na veřejnou zakázku přesvědčil o dostatečnosti a úplnosti zadávacích podmínek, a že neshledal jejich nedostatky ani nevhodnost.
   3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a dále to, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle citovaného zákona.
   4. Objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.
   5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem uveřejněna v kompletní podobě s výjimkou údajů, u nichž zhotovitel v rámci podané nabídky k veřejné zakázce uvedl, že nemají být uveřejněny a současně na ně dopadá výjimka z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv. Řádně a důvodně označené části smlouvy (přílohy) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
   6. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
   7. Nebude-li tato smlouva zveřejněna v souladu s ust. § 5 zákona č. 340/2015 Sb. objednatelem nejpozději do jednoho měsíce po jejím uzavření, je zhotovitel povinen tuto smlouvu uveřejnit v souladu s ust. § 5 zákona č. 340/2015 Sb. nejpozději do 3 měsíců od jejího uzavření.
   8. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu, nebo v listinné podobě (ve dvou vyhotoveních) s vlastnoručními podpisy oprávněných osob.
   9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technické podmínky díla

Příloha č. 2 – Seznam členů realizačního týmu

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

*objednatel: zhotovitel:*

Dne: …………. (*příp. viz elektronický podpis*) Dne: …………. *(příp. viz elektronický podpis)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Západočeská univerzita v Plzni** **………….……..**

prof. RNDr. Miroslav Lávička, Ph.D …………………

**Příloha č. 1 Technické podmínky díla, Jednotlivé stavební objekty vč. rozpadu ceny:**

**Zpracování energetické koncepce pro ZČU**

**Stručný popis řešení:**

V současné době Západočeská univerzita v Plzni (dále Objednatel) disponuje minimálním počtem analytických podkladů, které mohou významně přispět k zpracování energetické koncepce Západočeské univerzity (dále Koncepce). Proto je nutné, nejprve provést důkladnou analýzu energetické situace, možných problémů, kritických míst a nevyužitých příležitostí, která bude předcházet samotnému zpracování energetické koncepce, pro jejíž kvalitní zpracování je důležité mít důkladně specifikovanou současnou situaci ZČU a základní předpoklady.

Cílem Koncepce je formulovat ucelený soubor opatření zaměřených na oblast energetických úspor spojených:

* s investičními opatřeními do zvýšení energetické účinnosti, a lokálními možnostmi výroby a akumulace energií,
* s provozními opatřeními zahrnující efektivní řízení transformace, distribuce a spotřeby energetických vektorů.

Dále Koncepce by měla zahrnovat i možnosti ekonomických úspor spojených

* se zajištěním vstupních primárních energií (např. vhodná tarifní schémata/produkty),
* s využitím nových tržně-provozních mechanismů (např. ekonomické využití výrobního potenciálu, energetická soběstačnost, poskytování služeb založených na výkonové flexibilitě apod.).

Objednatel zahrnuje do Konceptu veškeré budovy, které má ve svém majetku nebo je spravuje, a to včetně SKM (Správa kolejí a menz) a ŠUZ (Školící a ubytovací zařízení Nečtiny). Konkrétní seznam budov je uveden v příloze.

V budovách jsou instalovány regulační a monitorovací systémy pro sledování i hospodaření s energiemi. Řízení energetiky je zajištěno oddělením Provozu a služeb, které zahrnuje mimo jiné interní dispečink, který je mimo funkce energetiky pověřen i sledováním vybraných bezpečnostních kamer, EPS (elektrická požární signalizace), EZS (elektronická zabezpečovací signalizace).

Objednatel požaduje po Zhotoviteli provedení analýzy jednotlivých dílčích útvarů za účelem zjištění, jakým způsobem využívá energie a jak tyto údaje dále zpracovávají/využívají. Samotný energetický koncept bude zpracován a členěn, jako jeden celek s ohledem na jednotlivé budovy ZČU.

Objednatel využívá převážně následující zdroje energie: elektrická energie, tepelná energie, voda, okrajově pak zemní plyn a LTO.

**Cílem je vytvořit energetický koncept s konkrétním přehledem opatření vhodných pro uskutečnění úspor energií. Dokument bude zohledňovat variantní řešení, a to v minimálním počtu dvou scénářů – nulová a navrhovaná varianta. Součástí koncepčního dokumentu budou i provazby na možné dotační tituly.**

Energetická koncepce se bude skládat minimálně z následujících částí:

1. **Analýza stávajícího stavu,** která bude obsahovat:

* Analýza stávající situace vytipovaných objektů
  + Popis energetické situace s ohledem na vytipované objekty (např. objekty vhodné pro instalaci fotovoltaických elektráren); klimatické údaje apod.
  + Vyhodnocení možností a potenciálu lokální výroby energie (např. z obnovitelných zdrojů).
  + Rozbor stávající struktury spotřeby energie.
  + Na základě analýzy bude možné provádět dodatečné technické výpočty vztahující se k stavu energetické infrastruktury.
* Analýza zajištění zdrojů energie
  + Analýza všech externích zdrojů energie ZČU včetně vyhodnocení vhodnosti nakontrahovaných tarifů.
  + Vyhodnocení druhu, výše odběru roční dodávky energie v strukturované podobě dle komodity za využití dokumentace (pokud existuje), vlastních zdrojů z dostupných dat.
  + Posouzení vhodnosti aktuálně platných tarifů energetických komodit včetně možného doporučení výhodnějších alternativních produktů
* Analýza spotřební energie
  + Přehled objemů spotřeby energie v členění podle jednotlivých způsobů užití energie (vytápění a ohřev vody, osvětlení, provoz technologií apod.) a podle energonositelů (elektrická energie, zemní plyn, tepelná energie).
  + Důraz na zpracování přehledu energií dle jednotlivých útvarů/objektů, kde lze uvést individuální údaje za jednotlivé objekty.
  + Analýza potenciálu možnosti řízení spotřeby vybraných objektů/zařízení (tj. potenciál výkonové flexibility)
* Analýza zdrojové a spotřební energetické bilance
  + Analýza energetické bilance – při vyhodnocení energetické bilance se bude vycházet z výše uvedených analýz. Analýzy budou provedeny s ohledem na různé horizonty zúčtovacího období (např. roční, kvartální, měsíční)
  + Součástí analýzy bude vyhodnocení možností energetické soběstačnosti ZČU
  + Dále bude analyzovány možnosti zužitkování případné nadprodukce lokálně vyrobené energie vhodnými mechanismy (např. soběstačnost, tržní zužitkování nadprodukce apod.)
* Analýza strategického směřování energetického prostředí ČR
  + Nezbytné informace o současném stavu a vývoje státní energetické koncepce, stavu a vývoj legislativy a stavu a vývoji cen paliv a energie na komoditních burzách.
  + Analýza možností aplikace nových regulatorních entit do prostředí ZČU plynoucí z možností Nového Energetického Zákona. Například analýza možnosti realizace energetické komunity v prostředí ZČU.
  + Analýza možností zapojení ZČU do produktů založených na výkonové flexibilitě (např. poskytování služeb výkonové rovnováhy prostřednictvím agreagátora)
  + Prognóza vývoje energetické nabídky a poptávky

1. **Návrh vhodného energetického řešení**:

* Technická oblast
  + Provozně-technická analýza bude určena na konkrétní způsoby řešení (zavedení energetického managementu, uplatnění energetických služeb, instalace zdroje energie (např. fotovoltaické elektrárny), transformaci energie, realizace výstavby s případným využití inovativních prvků apod.).
  + Návrh uceleného přístupu k řízení elektronických spotřebičů – centrální ovládání, automatizace
* Investiční oblast
  + Vytvoření zásobníku rozvojových projektů všech dílčích řešení ke vztahu jednotlivým objektům/útvarům.
  + Způsoby a zdroje financování investičních záměrů (vlastní fin. zdroje, strukturální fondy EU, PPC).
  + Komplexní vyhodnocení variant za pomocí metod vícekriteriálního rozhodování a analýzy rizik.
* Organizační oblast
  + Plánování dílčích cílů a prováděcích opatření konkretizujících podmínky, finanční zdroje a časové harmonogramy pro jednotlivé energetické soustavy a segmenty energetického trhu.
  + Kontrolní činnost a vypracování motivačních programů k realizaci programu úspor energie.
  + Revize organizační připravenosti ZČU pro nové možnosti uplatnění energetického a výkonově flexibilního potenciálu. Jmenovitě, organizační připravenost ZČU pro zapojení do tržních schémat spojených s uplatněním výkonové flexibility

1. **Zhodnocení potenciálu výroby vlastní energie** bude obsahovat:

* Analýza zaměřená na možnost vlastní výroby energií (např. pomocí fotovoltaické elektrárny) a na rekuperaci energie.
* Rozdělena do dvou částí – investice a transformace
  + Investice – budou zaměřeny na investiční příležitosti vlastní výroby energií
  + Transformace – budou zaměřeny na rekuperaci energií (využívání a zpracování zbytkových energií, např. teplo servroven)

1. **Ekonomické vyhodnocení** bude zaměřeno na**:**

* Očekávané výše investice a provozních nákladů, stanovení předpovídané úspory v letech a vyhodnocení celkové návratnosti, a to i s ohledem na dotační příležitosti.
* Možnosti zajištění zdrojů energie prostřednictvím výhodnějších tarifních schémat.
* Vyhodnocení možností tržního zužitkování flexibilního potenciálu ZČU a případné nadprodukce lokálně vyrobené energie.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Seznam budov ZČU** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Adresa budovy** | **Primární využití** | **Umístění** |  |  |  |  |  |  |
| Baarova 36 | Kolej | Předměstí |  |  |  |  |  |  |
| Bolevecká 858/30 a Bolevecká 914/32 | Kolej | Předměstí |  |  |  |  |  |  |
| Borská 2932/53 A1,A2,A3 | Kolej | Předměstí |  |  |  |  |  |  |
| Borská 2932/53 byty | byty | Předměstí |  |  |  |  |  |  |
| Husova 664/11 | Výuka, administrativa | Centrum |  |  |  |  |  |  |
| Jungmannova 153/1, 361/3 | Výuka, administrativa | Centrum |  |  |  |  |  |  |
| Klatovská tř. 1736/51 + Chodské nám. 1015/1 | Výuka, administrativa, sport | Centrum |  |  |  |  |  |  |
| Klatovská třída 2819/200 | Kolej | Předměstí |  |  |  |  |  |  |
| Kollárova 1239/19, 301 00 | Administrativa, menza, sport | Centrum |  |  |  |  |  |  |
| Máchova 14,16 | Kolej | Předměstí |  |  |  |  |  |  |
| Máchova 2434/20 | Kolej | Předměstí |  |  |  |  |  |  |
| Riegrova 217/11 | Výuka, administrativa | Centrum |  |  |  |  |  |  |
| Riegrova 220/17 | Výuka, administrativa | Centrum |  |  |  |  |  |  |
| Sady Pětatřicátníků 320/14 | Výuka, administrativa | Centrum |  |  |  |  |  |  |
| Sady Pětatřicátníků 321/16 | Výuka, administrativa | Centrum |  |  |  |  |  |  |
| Sedláčkova 214/15 | Výuka, administrativa | Centrum |  |  |  |  |  |  |
| Sedláčkova 216/19 | Výuka, administrativa | Centrum |  |  |  |  |  |  |
| Sedláčkova 252/31 | Výuka, administrativa | Centrum |  |  |  |  |  |  |
| Sedláčkova 38-40 + Veleslavínov. 27,29 | Výuka, administrativa | Centrum |  |  |  |  |  |  |
| Technická 2967/8 (NTIS, FAV) | Výuka, administrativa, výzkum | Kampus |  |  |  |  |  |  |
| Univerzitní 2732/8 (rektorát) | Administrativa | Kampus |  |  |  |  |  |  |
| Univerzitní 2764/12 (menza Bory) | Menza | Kampus |  |  |  |  |  |  |
| Univerzitní 2765/14 (tělocvična) | Sport, administrativa | Kampus |  |  |  |  |  |  |
| Univerzitní 2763/18 (knihovna) | Výuka | Kampus |  |  |  |  |  |  |
| Univerzitní 2746/20 (CIV) | Administrativa | Kampus |  |  |  |  |  |  |
| Univerzitní 2762/22 (hlavní budova, FST,halové dílny) | Výuka, administrativa, výzkum | Kampus |  |  |  |  |  |  |
| Univerzitní 2795/26 (FEL) | Výuka, administrativa, výzkum | Kampus |  |  |  |  |  |  |
| Univerzitní 2954/28 (FDU) | Výuka, administrativa | Kampus |  |  |  |  |  |  |
| Veleslavínova 342/42 | Výuka, administrativa | Centrum |  |  |  |  |  |  |
| Univerzitní 22 RTI nová část | Výuka, administrativa, výzkum | Kampus |  |  |  |  |  |  |
| Univerzitní 26 (RICE) | Výuka, administrativa, výzkum | Kampus |  |  |  |  |  |  |
| Nečtiny | ubytování |  |  |  |  |  |  |  |
| Cheb, Hradební 22 | Výuka, administrativa |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Příloha č. 2: Seznam členů realizačního týmu**

|  |  |
| --- | --- |
| **Seznam osob (realizační tým)** | |
| **Identifikační údaje osob** | |
| **1) vedoucí týmu (jedna osoba)** |  |
| Jméno a příjmení: | Uveďte jméno a příjmení kontaktní osoby |
| zaměstnanec dodavatele nebo osoba působící jako subdodavatel/ zaměstnanec subdodavatele): | uvede dodavatel |
| Vzdělání (osvědčení o vzdělání doloží dodavatel v příloze): | uvede dodavatel |
| Praxe (min. 5 let) energetiky (např. koncepce energetiky, energetický management) pro územně samosprávní celky nebo pro orgány státní správy. (viz bod 3.4. ZD): | uvede dodavatel |
| Přehled profesní praxe vztahující se k předmětu plnění VZ | uvede dodavatel |
| Telefon: | uvede dodavatel |
| E-mail: | uvede dodavatel |
| 2 realizované projekty – referenční zakázky z oblasti strategického/koncepčního plánování, zejm. v oblasti energetiky (např. koncepce energetiky), odpovídající předmětem plnění významným službám uvedeným v písm. a) kapitoly 3. 4. ZD. | uvede dodavatel |
| Uvedení podílu osoby na realizaci projektové zakázky | uvede dodavatel |
|  | |
| **Zástupce vedoucího týmu** (jedna osoba) |  |
| Jméno a příjmení: | Uveďte jméno a příjmení kontaktní osoby |
| zaměstnanec dodavatele nebo osoba působící jako subdodavatel/ zaměstnanec subdodavatele): | uvede dodavatel |
| Vzdělání (osvědčení o vzdělání doloží dodavatel v příloze): | uvede dodavatel |
| min. profesní praxi 5 let v oblasti energetiky (např. koncepce energetiky, energetický management) pro územně samosprávní celky nebo pro orgány státní správy: | uvede dodavatel |
| Telefon: | uvede dodavatel |
| E-mail: | uvede dodavatel |
| 2 realizované projekty – referenční zakázky z oblasti strategického/koncepčního plánování, zejm. v oblasti energetiky (např. koncepce energetiky), odpovídající předmětem plnění významným službám uvedeným v písm. a) kapitoly 3. 4. ZD | uvede dodavatel |
| Uvedení podílu osoby na realizaci projektové zakázky | uvede dodavatel |

*Zhotovitel doplní další členy týmu dle potřeby.*

**Příloha č. 3 seznam poddodavatelů**

*Bude doplněna před uzavřením smlouvy (vložením odpovídajícího listu z vyplněné přílohy č. 1 ZD – viz čl. 15 ZD)*